



Kataster

KaZnalecká činnosť

Znalecká činnosť

v odbore geodézia a kartografia

v odbore geodézia a kartografia

Kataster

Kataster

Kataster

Kataster

Kataster

Kataster

Kataster

**Justičná akadémia SR,  
Omšenie 24. - 25. február 2014**

# Záväzné predpisy

- **Zákon NR SR č. 382/2004 Z. z.  
o znalcoch tlmočníkoch a prekladateľoch  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov**
- **Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z.  
ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch ...  
v znení neskorších predpisov**
- **Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z.  
o odmenách, náhradách výdavkov a  
náhradách za stratu času pre znalcov,  
tlmočníkov a prekladateľov  
v znení neskorších predpisov**

# Záväzné predpisy

## ➤ Inštrukcia MS SR 7/2009 o organizácii a riadaní znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti

Číslo odboru,  
resp. odvetvia

Názov odboru, resp. odvetvia

15 00 00

Geodézia a kartografia

15 01 00

Geodézia

15 02 00

Kartografia a fotogrametria

## Odbor 15 00 00 Geodézia a kartografia

*15 01 00*

*Geodézia*

- v geodetických základoch,
- v podrobných bodových geodetických poliach,
- v inžinierskej geodézii,
- pri vymeriavaní hraníc pozemkov,
- pri vymeriavaní štátnej hranice

*15 02 00*

*Kartografia a fotogrametria*

- tvorba a vydávanie kartografických diel,
- štandardizácia geografického názvoslovia,
- dokumentácia a archivácia výsledkov týchto činností,
- letecké meračské snímkovanie,
- diaľkový prieskum Zeme

# **Aktivity na zlepšenie znaleckej činnosti**

**Iniciatíva: Ústav súdneho znactva, Stavebná fakulta STÚ v Bratislave**

**Marec 2011 – rokovanie na MS SR, za účasti zástupcov zainteresovaných ústredných orgánov a ďalších inštitúcií**

**Bratislava 13. 10. 2011 – SvF STÚ, ÚSZ, SSGK  
Odborný seminár s medzinárodnou účasťou –  
„Znactvo v odbore geodézia a kartografia“**

**Bratislava 5. 2. 2013  
Odborný seminár  
„Perspektívy a smerovanie znaleckého odboru  
geodézie a kartografie“**

# Riešenie nevyhovujúceho stavu

**Zmeniť názov, členenie odboru a jeho náplň**

**Nový názov odboru:**

**15 00 00 – Geodézia, kartografia a kataster**

## **15 01 00 – Geodézia**

- **Geodetické základy**
- **Zriad'ovanie a aktualizácia geodetických bodov**
- **Budovanie lokálnych geodetických sietí**
- **Inžinierska a priemyselná geodézia**
- **Fotogrametria a diaľkový prieskum zeme**
- **Pozemné, satelitné a laserové skenovanie**

## **15 02 00 – Kataster**

- **Kataster nehnuteľností**
- **Pozemkové úpravy**
- **Štandardizácia geografického názvoslovnia**
- **Štátne mapové diela**
- **Kartografia**

# **Znalci odboru GaK**



## Prehľad počtu súdnych znalcov odboru Geodézia a kartografia

Dátum	Počet celkom	Počet aktívnych	Odvetvie	
			G	G+KF
1.1.2001	92	nezistené		
25.10.2009	33	20		
1. 1. 2011	19	19	10	9

## Prehľad súdnych znalcov odboru Geodézia a kartografia – február 2014

Kraj	Počet	Veková skupina				Zamestnanie				Odvetvie	
		Do 50	50-60	60-70	70 +	ŠS	Súkr.	Škola	Dôch	G	G+KF
BA	5	2			2		2		2	3	1
TT	3	2			1	1	1		1	2	1
NR	3	2			1		1	1	1	3	
TN	1				1				1	1	
BB	1			1			1				1
ZA	5	3	1		1	2	3				5
KE	5	3			2		3		2	1	4
PO	4	1	2	1		3	1			2	2
<b>SR</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>17</b>
SR 2013	26	11	4	3	8	6	12	1	7	12	14

# Príčiny nedostatku znalcov

## 1. Neatraktívnosť znaleckej činnosti

### PODNIKATEĽ

- možnosť podnikania a slušného zárobku
- dostatok práce
- výber – voľba práce
- sloboda práce, riadiš sa sám
- len nevyhnutná administratíva

### ZNALEC

- neistý zárobok, často strata
- obmedzený výber práce
- špecifická, často nepríjemná práca
- viazanosť na súd, závislosť
- vysoká administratívna náročnosť
- vysoké nároky na odbornosť
- nároky na verejné pôsobenie a vystupovanie

## 2. Generačná výmena ľudí

### **3. Konkrétne ťažkosti z pohľadu znalcov**

➤ **nepresné (nesprávne) formulácie úloh (otázok) v uzneseniach**

- **súd je „oprávnený“ prekonzultovať so znalcom znalecké otázky pred vykonaním úkonu**

**Často sa požaduje:**

- **vyhotovenie posudku, pričom stačí iný úkon (odborné stanovisko, vyjadrenie...)**

**Ak sa úloha splní odlišne od zadania**

- **spravidla dotknuté strany žiadajú nepriznanie znalečného, alebo jeho krátenie**

### 3. Konkrétne ťažkosti z pohľadu znalcov

- **krátka, nerealizovateľná lehota na vypracovanie posudku**

**Do 30 dní:**

- **posudok len výnimočne a veľmi jednoduchý**

**Do 60 dní:**

- **menej náročné, znalec nemá rozpracované iné posudky, nie je zamestnaný**

- **súd je „oprávnený“ prekonzultovať so znalcom možnosť vykonať úkon v požadovanej lehote**

- **ak sa nezvýši počet znalcov priemerná lehota vyhotovenia priemerného posudku bude rásť**

### 3. Konkrétne ťažkosti z pohľadu znalcov

#### ➤ **Znalečné** **- priznanie preddavku**

**- znalec je oprávnený požadovať primeraný preddavok**

**- súd je „oprávnený“ prekonzultovať so znalcom uplatnenie nároku na preddavok**

**- uznesenie o priznaní preddavku je vydané – trvá dlho, kým je preddavok „na účte“**

### **3. Konkrétne ťažkosti z pohľadu znalcov**

#### **➤ Znalečné**

**- priznanie znalečného - opozdene**

**- extrémne prípady – viac ako dva roky**

#### **➤ Znalečné**

**- výplata znalečného**

**- v lepšom prípade po 1 roku**

**- v horšom prípade – 5 a extrémne po 10 rokoch**

### **3. Konkrétne ťažkosti z pohľadu znalcov**

#### **➤ Znalečné**

#### **- krátenie odmeny**

**- za nesplnenie termínu - oneskorenie**

**- za rozsah znaleckého úkonu - GP na viac parciel**

**- zlučovanie položiek vyúčtovania a následné krátenie**

**- nesprávne – neodborné posúdenie výšky odmeny – porovnaním s inými posudkami a následné krátenie**

### **3. Konkrétne ťažkosti z pohľadu znalcov**

#### **➤ Znalečné**

- nepriznanie odmeny za prešetrovanie a zisťovanie v archívoch**

**Niekoľko-hodín (výnimočne aj dní) trvá prešetrovanie- nahliadnutie do registrov a archívov. Aplikácia §5 ods. c) vyhlášky – Paušálna náhrada 6, 64 €**

#### **➤ Znalečné**

- nesprávne a zbytočné krátenie paušálnej náhrady za vyhotovenie – rozmnoženie posudku**



### **3. Konkrétne ťažkosti z pohľadu znalcov**

- **Znalečné**  
**- nepriznanie odmeny za pomocníka (figuranta)**
- **Znalečné**  
**- nesúhlas s použitím motorového vozidla**
- **Znalečné**  
**- nesúhlas s prenájomom meračskej techniky**

# Závery so seminára

## **1. Obsahové vymedzenie odboru geodézia a kartografia a jeho odvetví, ako podmienka zjednodušenia postupov pre získanie odbornej skúšky znalca**

(SvF, ÚGKK SR, KGK- návrh, MS SR – súhlas)

- **Premietnutie zmeny členenia znaleckého odboru GaK do prílohy č. 6 Inštrukcie č. 7/2009 MS SR o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti a o súčinnosti pri jej kontrole.**

## **2. Zmena zákona NR SR č. 382/2004 Z. z. a vykonávacích vyhlášok MS SR č. 490/2004 Z. z. a 491/2004 Z. z. (SvF – návrh, MS SR – legislatíva)**

- **Posilniť postavenie znalca ako partnera súdov, spolupráca znalca so súdom, ustanovenie znalca**
  - Súd pred formulovaním otázok prekonzultuje danú problematiku so znalcom, stanoví sa podmienky na vypracovanie znaleckého posudku (výška zálohy) a stanoví sa lehoty
  - Zabezpečiť, aby súdy mali informáciu, koľko posudkov má znalec vyhotoviť pre iné orgány
  - Znalec má právo odmietnuť znalecký posudok v prípade subjektívnych prekážok na svojej strane (praceneschopnosť, dovolenka, pobyt v zahraničí, pracovná vyťaženosť alebo v prípade, že žiadal o osobnú ochranu pred spornou stranou a bola mu odmietnutá)

- Znalec má právo odmietnuť znalecký posudok, ak nedôjde k obojstranne prijateľnej dohode o termíne a výške zálohy (záloha musí byť aj vyplatená)
- V občianskoprávnom konaní zaviesť právo účastníkov na spoločný výber znalca, odsúhlasenie znalečného, výšku preddavku
- Zjednotiť osnovu posudku pre všetky odbory a odvetvia (zrušiť prílohu 5 Vyhlášky č.490/2004 Z. z.);
- **Nahradiť postupy pre získanie odbornej spôsobilosti znalca skúškou na získanie osobitnej odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 215/1995 Z. z.**
- **Výška znaleckej odmeny**
  - Zvýšiť jednotkovú cenu za znalečné pre odbor GaK, s prihliadnutím na potrebu primeraného prístrojového vybavenia (cieľ štandardná úroveň v EU)
  - Paušálnu odmenu za prevzatie a prvotné oboznámenie so spisom alternatívne korigovať vo väzbe na rozsah spisu

## ➤ **Náhrada za vynaložené výdavky, záloha**

- **Časovo obmedziť lehotu od vydania uznesenia o priznaní náhrady odmeny a vynaložených nákladov, po preplatenie odmeny**
- **Pri výdavkoch na cestu spojenú s geodetickým meraním vždy uvažovať aj náklady spojené s použitím auta a s odmenou pre pomocného merača**
- **Pripustiť výdavky z dôvodu opakovaného geodetického zamerania nehnuteľnosti**
- **Pripustiť výdavky vyplývajúce zo štúdia dokumentov v miestach mimo trvalého pracoviska znalca a mimo lokalizácie spornej nehnuteľnosti**
- **Legitímny titul na nedodržanie lehoty znalcom je ak správa katastra opravu chyby v katastri nevyriešila**

### **3. Zmena zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. a zákona č. 215/1995 Z. z.(SvF – návrh, ÚGKK SR- legislatíva)**

#### **➤ Spolupráca znalca so správou katastra**

- Prednostný vstup do dokumentácie na správe katastra pre znalcov v odbore GaK a aj v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Oceňovanie nehnuteľností
- Prednostné riešenie návrhov na odstránenie chýb v katastri
- Prednostné získanie požadovaných informácií

#### **➤ Vstup a vjazd znalca na cudzie nehnuteľnosti**

- Vstup a vjazd pre znalca v odbore GaK a pre jeho pomocného merača, ako aj pre znalca v odbore Stavebníctvo – Oceňovanie nehnuteľností
- Postupy pri preukazovaní sa preukazom

#### **4. Zmena zákona NR SR č. 216/1995 Z. z. o komore geodetov a kartografov**

#### **5. Vzdelávanie znalcov**

#### **6. Vzdelávanie sudcov**

#### **7. Iniciovat' založenie spolku znalcov**

- Získať podporu MS SR
- Spolky, resp. združenia znalcov riešia otázky etické, disciplinárne, garancia úrovne znalostí znalcov

#### **8. Iné**

- Zrušiť povinné poistenie znalca (znalec nie je podnikateľ)
- Zabezpečiť ochranu znalca (na požiadanie) pred stranami sporu

**ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ**

**Ing. Jozef Vlček**

**Kontakt: [jozo.vlcek@zoznam.sk](mailto:jozo.vlcek@zoznam.sk)**